BAB IV. LEMBAR DATA KOMPETISI (LDK)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas PPK/PP/Pokja Pemilihan	1.1	Identitas PPK/PP/Pokja Pemilihan: a. PPK Pemilihan: Renovasi Gedung Laboratorium Keagamaan UIN KHAS Jember Alamat PPK Pemilihan: Jl. Mataram No. 1 Mangli, Kaliwates, Jember b. Alamat *E-mail* PPK Pemilihan: ukpbj.uinkhas@gmail.com
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Renovasi Gedung Laboratorium Keagamaan *b.* Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: *I. Pembangunan Lantai I* *a. Pekerjaan Persiapan* *b. Pekerjaan tanah dan urugan* *c. Pekerjaan pasangan dan plesteran* *d. Pekerjaan Beton* *e. Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding lantai I* *f. Pekerjaan Langit-langit lantai I* *g. Pekerjaan Kusen dan Pengunci* *h. Pekerjaan Pengecatan* *i. Pekerjaan Instalasi Listrik* *j. Pekerjaan Instalasi Air* *II. Pembangunan Lantai II* *a. Pekerjaan pasangan dan plesteran* *b. Pekerjaan Beton* *c. Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding* *d. Pekerjaan Langit-langit* *e. Pekerjaan Kusen dan Pengunci* *f. Pekerjaan Kubah Lab Keagamaan* *g. Pekerjaan Menara Lab Keagamaan* *h. Pekerjaan Pengecatan* *i. Pekerjaan Instalasi Listrik* *j. Pekerjaan Instalasi Air* *III. Pekerjaan Ground Tank* *a. Pekerjaan tanah dan urugan* *b. Pekerjaan Beton* *c. Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding* *d. Pekerjaan Pintu dan tangga Besi*

MILIK PPID UIN KHAS JEMBER 2026

		e. Pekerjaan Rumah Pompa c. Lokasi pekerjaan: Kampus UIN KHAS Jember Jl. Mataram No. 1 Mangli, Kaliwates, Jember
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 21	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak SPMK.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: DIPA APBN BLU UIN KHAS Jember dengan Akun DK.2132.CBJ.005.052.TC.537113 Tahun Anggaran 2026 2. Pagu Anggaran: Rp. 7.318.000.000 3. Nilai Total Pagu Kompetisi: Rp. 7.317.969.462,95
E. Pemberian Penjelasan	12.2 dan 12.3	Tidak dilakukan Pemberian Penjelasan
F. Persyaratan Kualifikasi	17.1.d. 17.3, 28.4.	1. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan berusaha di bidang Jasa Konstruksi, berupa: a. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan Sertifikat Standardengan status telah terverifikasi/telah memenuhi persyaratan/telah disetujui secara otomatis (fiktif positif) oleh sistem OSS (untuk Badan Usaha yang memiliki SBU KBLI 2020);atau b. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan SBU yang masih berlaku (untuk Badan Usaha yang memiliki SBU KBLI 2015/2017). 2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan: a. Kualifikasi Usaha *Kecil*; serta b. Subklasifikasi subklasifikasi SBU konstruksi Gedung Pendikan .(BG.006) pada KBLI 41016 3. Memiliki Nomor NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid. 4. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan); 5. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah ataupun swasta, dapat berupa pengalaman subkontrak. Untuk kualifikasi

MILIK PPID UIN KHAS JEMBER 2026

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Usaha Kecil atau pekerjaan bersifat spesialis yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:
a. Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan angka 7 dikecualikan untuk pengadaan dengan Nilai Total Pagu Kompetisisampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah);
b. Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada pekerjaan konstruksi, untuk pengadaan dengan Nilai Total Pagu Kompetisipaling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).</td>
</tr>
<tr>
<td>G. Persyaratan Teknis</td>
<td>17.1.e.1)
17.4,
28.5.</td>
<td>Persyaratan teknis:
1. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:
<table>
<tr><th>No.</th><th>Jenis</th><th>Kapasitas</th><th>Jumlah</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Concrete Mixer/Molen</td><td>≥0,35m3</td><td>2 Unit</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Concrete Vibrator</td><td>12000 rpm</td><td>2 Unit</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Stamper</td><td>5,5 hp</td><td>1 Unit</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Tile Cutter (Pemotong Granit)</td><td>Panjang 60 cm</td><td>1 Unit</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Mobil Crane</td><td>7 Ton</td><td>1 Unit</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Mesin Las Listrik / Inverter</td><td>200A</td><td>1 Unit</td></tr>
</table>
[diisi jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan yang disyaratkan sesuai ketentuan pada IKP 17.4.b]
2. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:
a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil
<table>
<tr><th>No</th><th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th><th>Pengalaman Kerja (tahun)</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung</td><td>2 Tahun</td><td>SKK Pelaksanan Bangunan Gedung</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

MILIK PPID UIN KHAS JEMBER 2026

		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td>Jemjang 5-6</td></tr><tr><td>2</td><td>Petugas Keselamatan Konstruksi/Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi</td><td>0 tahun</td><td>SKK K3 Konstruksi Jenjang 7</td></tr></table> 3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini: <table><tr><th>No.</th><th>Uraian Pekerjaan</th><th>Identifikasi Bahaya</th><th>Kategori</th></tr><tr><td>1.</td><td>Pemasangan rangka dan penutup menara</td><td>Resiko terjatuh dari ketinggian</td><td>Resiko Kecil</td></tr></table> *4. Persyaratan teknis lain yang disyaratkan, ditetapkan oleh Pimpinan Unit Organisasi pemilik paket dengan ketentuan:* *a. Kriteria evaluasi diuraikan secara rinci dan terukur;* *b. Persyaratan harus mempertimbangkan kesesuaian dengan kebutuhan di lapangan, persaingan usaha yang sehat dan jangka waktu pemenuhan persyaratan, tidak bertentangan dengan prinsip pengadaan, etika pengadaan, dan ketentuan peraturan perundang-undangan.* *[Diisi persyaratan teknis lain yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.4.e]*
H. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara : *cara angsuran (termin)* a. Termin 1 sebesar 10% dari nilai kontrak setelah progress pekerjaan mencapai 15% b. Termin 2 sebesar 20% dari nilai kontrak setelah progress pekerjaan mencapai 35% c. Termin 3 sebesar 20% dari nilai kontrak setelah progress pekerjaan mencapai 55% d. Termin 4 sebesar 20% dari nilai kontrak setelah progress pekerjaan mencapai 75% e. Termin 5 sebesar 30% dari nilai kontrak setelah progress pekerjaan mencapai 100%

MILIK PPID UIN KHAS JEMBER 2026

I. Jaminan Penawaran	17.2 28.a	Tidak diberlakukan
J. Masa Berlaku Penawaran	20.1	Masa berlaku penawaran adalah 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas akhir pemasukan penawaran

MILIK PPID UIN KHAS JEMBER 2026