

SPESIFIKASI TEKNIK

NAMA INSTANSI : UNIVERSITAN ISLAM NEGERI KIAI HAJI ACHMAD SIDDIQ JEMBER
 PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG LABORATORIUM KEAGAMAAN
 LOKASI : KAMPUS UIN KHAS, JL MATARAM NO 1 MANGLI JEMBER
 TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIK RENCANA
1	2	3
I	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	
1	Pasangan pondasi batu kali	Batu kali : Batu pecah bulat / bukan ex batu pining Ukuran : Diameter 15 ~ 20 cm Portland Cement : Semen Gresik Pasir : Pasir Pasang LUMAJANG : Gradasi 0.5 - 5 mm : Kadar lumpur max 3 % : Bebas padas material organik : Ciri-ciri fisik : Jika digenggam terasa tajam : Jika dikopai dan dilepas tidak menggumpal
2	Pasangan dinding bata	Spesifikasi Bata merah : Produksi : Lokal/dalam negeri Dimensi : 5 x 10,5 x 22 cm Warna : Merah merata keras dan tidak mudah patah, bersudut runcing dan rata, tanpa cacat atau mengandung kotoran. Spesifikasi Semen (PC) : Produksi : Semen Gresik Spesifikasi Pasir/Agregat Halus : Pasir Lumajang, butir-butir tajam, keras, bersih dan tidak mengandung lumpur dan bahan-bahan organis. Agregat halus tidak boleh mengandung lumpur lebih dari 5 % (ditentukan terhadap berat kering) Ukuran butir - butir agregat halus, sisa di atas ayakan 4 mm harus minimum 2 % berat; sisa di atas ayakan 2 mm harus minimum 10 % berat; sisa di atas ayakan 0,25 mm harus berkisar antara 80 % dan 90 % berat.
3	Pasangan dinding bata Ringan	Spesifikasi Bata merah : Produksi : Lokal/dalam negeri Dimensi : 10 x 20 x 60 cm Warna : Putih Merk : Bricon Spesifikasi Perekat (Mortar) : Produksi : Lokal/dalam negeri Merk : Mortar Utama (MU 380) Spesifikasi acian plesteran bata ringan : Produksi : Lokal/dalam negeri Merk : Mortar Utama (MU 200)

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIK RENCANA
1	2	3
4	Plesteran dinding dan beton	Spesifikasi Semen (PC) : Produksi : Semen Gresik Spesifikasi Pasir/Agregat Halus : Pasir Lumajang, butir-butir tajam, keras, bersih dan tidak mengandung lumpur dan bahan-bahan organis. Agregat halus tidak boleh mengandung lumpur lebih dari 5 % (ditentukan terhadap berat kering) Ukuran butir - butir agregat halus, sisa di atas ayakan 4 mm harus minimum 2 % berat; sisa di atas ayakan 2 mm harus minimum 10 % berat; sisa di atas ayakan 0,25 mm harus berkisar antara 80 % dan 90 % berat.

MILIK PPID UIN KHAS JEMBER 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI TEKNIK RENCANA
1	2	3
5	Plesteran skoning	Spesifikasi Semen (PC) : Produksi : Semen Gresik
II	PEKERJAAN BETON	Spesifikasi Besi Beton : Produksi : Hanil jaya, ber-SNI Mutu besi tulangan polos : U 28 sesuai SII 0136-84 dan SKSNI – 2002 Mutu besi tulangan ulir : U 42 sesuai SII 0136-84 dan SKSNI – 2002 Kawat pengikat : Dibuat dari baja lunak dan tidak disepuh seng Kursi spacer (pengatur jarak : Sesuai rekomendasi CRSI Setiap pengiriman, harap disertai sertifikat baja termasuk hasil uji tarik besi atau pemborong melakukan pengujian sendiri Spesifikasi Pasir/Agregat Halus : Pasir beton LUMAJANG, butir-butir tajam, keras, bersih dan tidak mengandung lumpur dan bahan-bahan organis. Agregat halus tidak boleh mengandung lumpur lebih dari 5 % (ditentukan terhadap berat kering) Ukuran butir - butir agregat halus, sisa di atas ayakan 4 mm harus minimum 2 % berat; sisa di atas ayakan 2 mm harus minimum 10 % berat; sisa di atas ayakan 0,25 mm harus berkisar antara 80 % dan 90 % berat. Spesifikasi Koral/Agregat Kasar : Berbutir keras, bersih dan tidak berpori, batu pecah jumlah butir-butir pipih maksimum 20 % bersih, tidak mengandung zat-zat alkali, bersifat kekal, tidak pecah atau hancur oleh pengaruh cuaca. Tidak boleh mengandung lumpur lebih dari 1 % (terhadap berat kering) yang diartikan lumpur adalah bagian-bagian yang melalui ayakan 0,063 mm apabila kadar lumpur melalui 1 % maka agregat kasar harus dicuci. Tidak boleh mengandung zat-zat yang reaktif alkali Ukuran butir : sisa diatas ayakan 31,5 mm, harus 0 % berat; sisa diatas ayakan 4 mm, harus berkisar antara 90 % dan 98 %, selisih antara sisa-sisa kumulatif di atas dua ayakan yang berurutan, adalah maksimum 60 % dan minimum 10 % berat. Kekerasan butir-butir agregat kasar diperiksa dengan bejana penguji dari Rudeloff dengan beban penguji 20 t, harus memenuhi syarat-syarat sebagai berikut : tidak terjadi pembubukan sampai fraksi 9.5 - 19 mm lebih dari 24 % berat tidak terjadi pembubukan sampai fraksi 19-30 mm lebih dari 22 % atau dengan mesin pengaus Los Angeles, tidak boleh terjadi kehilangan berat lebih dari 50 % sesuai SII 0087-75, atau PBI-71 Spesifikasi Semen (PC) : Produksi : Semen Gresik Spesifikasi Perancah atau cetakan : Bahan sesuai PBI-1971 NI-2, ACI 347, ACI 301, ACI 318 dengan referensi : 1. PBI-1971 NI-2 Peraturan 2. SII Standard Industri

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIK RENCANA
1	2	3
		Spesifikasi Strousse : Produksi : Ready mix Mutu Beton : Beton f'c 21 Mpa setara K. 250 Dimensi : Sesuai design
		Spesifikasi Pile cap : Produksi : Ready mix Mutu Beton : Beton f'c 21 Mpa setara K. 250 Mutu Besi polos : U 28 Mutu Besi ulir : U 42 Dimensi : Sesuai Design
		Spesifikasi Sloof Induk : Produksi : Ready mix Mutu Beton : Beton f'c 15 Mpa setara K. 175 Mutu Besi polos : U 28 Mutu Besi ulir : U 42 Dimensi : Sesuai Design
		Spesifikasi Sloof Praktis : Produksi : Ready mix/Site mix Mutu Beton : Beton f'c 15 Mpa setara K. 175 Mutu Besi polos : U 28 Dimensi : Sesuai Design
		Spesifikasi Kolom Induk : Produksi : Ready mix Mutu Beton : Beton f'c 21 Mpa setara K. 250 Mutu Besi polos : U 28 Mutu Besi ulir : U 42 Dimensi : Sesuai Design
		Spesifikasi Kolom Praktis : Produksi : Site mix Mutu Beton : Beton f'c 15 Mpa setara K. 175 Mutu Besi polos : U 28 Dimensi : Sesuai Design
		Spesifikasi Balok Induk : Produksi : Ready mix Mutu Beton : Beton f'c 21 Mpa setara K. 250 Mutu Besi polos : U 28 Mutu Besi ulir : U 42 Dimensi : Sesuai Design

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIK RENCANA
1	2	3
		Spesifikasi Balok Praktis : Produksi : Site Mix Mutu Beton : Beton f'c 15 Mpa setara K. 175 Mutu Besi polos : U 28 Dimensi : Sesuai Design Spesifikasi Plat beton, Plat tangga : Produksi : Ready mix Mutu Beton : Beton f'c 21 Mpa setara K. 250 Mutu Besi polos : U 28 Dimensi : Sesuai Design
III	PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN RAILLING	Spesifikasi Kusen Aluminium : Produksi : Dalam negeri Merk : ALEXINDO Dimensi : 4" Tebal : 1 mm Warna : Putih Spesifikasi Rangka Daun Jendela Aluminium : Produksi : Dalam negeri Merk : ALEXINDO Dimensi rangka : 4x5 cm Tebal bahan : 1 mm Warna : Putih Spesifikasi kaca : Produksi : Dalam negeri Merk : ASAHIMAS Dimensi : 5 mm Jenis : Rayban Warna : Dark green Spesifikasi penggantung dan pengunci : Produksi : Dalam negeri Merk Pengunci : SOLID Merk Engsel, Grendel dan Hak Angin : SOLID Warna : Sesuaikan dengan warna kusen

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIK RENCANA
1	2	3
		Spesifikasi Railling tangga :
		Produksi : Dalam negeri
		Dimensi : Sesuai design
		Rangka : Besi Hollow stainless SS 201 Uk 5/5 tebal 1.2 mm
		Sistem sambungan : Las penuh
		Spesifikasi Pintu type P2
		Warna : Ditentukan kemudian
		Size Pintu : 130x210x5 cm
		Merk : Fortress
		Type : Steeldoor type SANC-FORT 130
		Spesifikasi Pintu type P3
		Warna : Ditentukan kemudian
		Size Pintu : 100x210x5 cm
		Merk : Fortress
		Type : Steeldoor type SANC-FORT 100
		Spesifikasi Pintu type P4
		Warna : Ditentukan kemudian
		Size Pintu : 80x200x5 cm
		Merk : Fortress
		Type : Steeldoor type LEGION-FORT 80
IV	PEKERJAAN PLAFOND	
1	Plafond UPVC 8 mm	Spesifikasi Langit-langit :
		Produksi : dalam negeri
		Bahan : UPVC
		Merk : Dr. Houz
		Warna : Ditentukan kemudian
		Dimensi : 20 x400 cm, tebal 8 mm
2	Rangka plafond	Spesifikasi Rangka :
		Produksi : Dalam negeri
		Merk : Kencana
		Sistem Rangka : Rangka tak tampak
		Bahan : Hollow 4/4, 2/4
3	List PVC	Spesifikasi List :
		Produksi : Dalam negeri
		Bahan : PVC
		Warna : Ditentukan kemudian

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIK RENCANA
1	2	3
V	PEKERJAAN MENARA LAB KEAGAMAAN	
1	MENARA	Spesifikasi Baja :
	WF 250.125.6.9 Untuk Kolom	Mutu bahan harus
	WF 250.125.6.9 Untuk Balok	a. Baja profil
	WF 150.75.5.7 Untuk Balok	ASTM A-36 : Baja rolled untuk penggunaan struktur baja umum SS 400 atau B37 PUBL.
	Siku 80.80.8 Untuk pengaku rangka	ASTM A-242: Baja light gauge untuk struktur umum SSC400.
		b. Mur, Baut dan Ring plat
		ASTM A-325: Bagian lengkap untuk baut heksagon mutu tinggi, mur heksagon dan ring datar pegangan
		ASTM A-449: Baut dengan kepala berbentuk heksagon.
		ASTM A-563: Mur berbentuk heksagon.
		ASTM A-449: Ring pelat.
		c. Bahan kawat las
		AWS A5.1 : Elektroda bungkus untuk baja lunak.
		AWS A5.5 : Elektroda bungkus untuk baja dengan kuat tarik tinggi.
		Produksi : Lautan steel
		Mutu baja : Fe 36 sesuai SII 0136-84 dan SKSNI – 2002
VI	PEKERJAAN KUBAH LAB KEAGAMAAN	Spesifikasi Kubah
		Warna : Ditentukan kemudian
		Bahan : Plat baja lapis enamel 0.6 mm
		Sealant : Marks
		Spesifikasi Rangka :
		Produksi : Lokal dalam negeri
		Bahan : Besi hollow 2/4 tebal 2 mm
		Merk : Pipa besi 1 1/4 " tebal 2 mm
		Sambungan : Las penuh
VII	PEKERJAAN CAT-CATAN	
1	Cat dinding Exterior	Spesifikasi Cat :
		Produksi : Dalam negeri
		Merk : Dulux
		Type : Wathershield
		Warna : Ditentukan kemudian
2	Cat dinding interior	Spesifikasi Cat :
		Produksi : Dalam negeri
		Merk : Dulux Catylac
		Warna : Sesuai desain
3	Cat langit langit	Spesifikasi Cat :
		Produksi : Dalam negeri
		Merk : Dulux Catylac
		Warna : Sesuai desain
4	Cat Besi	Spesifikasi Cat :
		Produksi : Dalam negeri
		Merk : Emco
		Warna : Sesuai desain

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIK RENCANA
1	2	3
5	Water proofing plat	Spesifikasi Water Proofing : Produksi : Dalam negeri Merk : SIKA Warna : Abu-abu tua
6	Coating batu alam	Spesifikasi Cat : Produksi : Dalam negeri Merk : Mowilex Warna : Bening
VIII	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING	
	1. Granitile lantai	Spesifikasi Granitile : Produksi : Dalam negeri ber-SNI Merk : KOBIN, DBS Granite Dimensi : 60 x 120 cm Warna : Ditentukan kemudian Type : Polished Mutu : KW I
	2. Granitile lantai tangga	Spesifikasi Granitile : Produksi : Dalam negeri ber-SNI Merk : KOBIN, DBS Granite Dimensi : 60 x 60 cm Warna : Ditentukan kemudian Type : Un Polished Mutu : KW I
	4. Granitile Lantai Kamar Mandi	Spesifikasi Granitile : Produksi : Dalam negeri ber-SNI Merk : KOBIN, DBS Granite Dimensi : 60 x 60 cm Warna : Ditentukan kemudian Type : Un Polished Mutu : KW I
	5. Granitile Dinding Kamar Mandi	Spesifikasi Granitile : Produksi : Dalam negeri ber-SNI Merk : KOBIN, DBS Granite Dimensi : 30 x 60 cm Warna : Ditentukan kemudian Type : Polished Mutu : KW I
	6. Step nosing tangga	Spesifikasi Step nosing : Produksi : Dalam negeri ber-SNI Dimensi : 10 x 60cm Warna : Ditentukan kemudian Type : Garis timbul Mutu : KW I

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIK RENCANA
1	2	3
	8. Batu andesit	Spesifikasi : Produksi : Dalam negeri Dimensi : 20x40 Warna : Abu abu
	9. Paving	Spesifikasi : Produksi : Dalam negeri Mutu : f'c 25 Mpa Motif paving : 3 D Ketebalan : 6 cm
	10. Alumunium Composite Panel	Spesifikasi : Produksi : Dalam negeri Merk : SEVEN Ketebalan material : 4 mm Warna : Dintentukan kemudian Lapisan exterior : PVDF Rangka : Hollow galvanis 4 x 4 Sealant : Marks
	10. Logo ACP	Spesifikasi : Produksi : Dalam negeri Merk : SEVEN Ketebalan : 4 mm Warna : Dintentukan kemudian Lapisan exterior : PVDF Rangka : Hollow galvanis 4 x 4
IX	PEKERJAAN SANITASI	Spesifikasi Pipa : Produksi : Dalam negeri ber-SNI Merk : MASPION Type : AW (PVC 1/2", PVC 3/4", PVC 1", PVC 2") : D (PVC 3", PVC 4") Dimensi : Sesuai desain Spesifikasi Kran : Produksi : Dalam negeri Type : Kran air tunggal (Stainless) Merk : Onda Dimensi : 3/4 "
		Spesifikasi Closet : Produksi : Dalam negeri Merk : TOTO Mutu : KW I Warna : Putih

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIK RENCANA
1	2	3
		Spesifikasi Floor Drain : Produksi : Dalam negeri Dia meter : 3" Type/ Jenis : Stainless
		Spesifikasi Wastafel : Produksi : Dalam negeri Merk : TOTO Mutu : KW I Warna : Putih
		Spesifikasi Tandon air : Produksi : Dalam negeri Merk : Penguin Kapasitas : 1000 ltr Type/ Jenis : Stainless Sistem pengisian : Otomatis
		Spesifikasi Pelampung otomatis : Power supply : 110/220 Volt Max Ampere : 15 ampere (110 v), 7,5 ampere (220 v) Conection : 03-Apr Temperature limit : 5 - 60 derajat celsius Control range : 0,2 - 5 meter Merk : RADAR ST-70 AB
		Spesifikasi Pompa air : Produksi : Dalam negeri ber-SNI Merk : Jet pump PC 268 Bit Daya dorong max : 100 m
X	PEKERJAAN ELECTRICAL	
1	Pasang Kabel Feeder	Spesifikasi : Type : NYY Merk : SUPREME, ETERNA Mutu : Standart SNI SPLN
2	Pasang Kabel Instalasi	Spesifikasi : Type : NYM 3 x 2,5mm Merk : SUPREME, ETERNA Mutu : Standart SNI SPLN
3	Pasang Kabel Ground	Spesifikasi : Type : BC, ukuran sesuai gambar Merk : STANDART PLN Mutu : Standart SNI SPLN

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIK RENCANA
1	2	3
4	Saklar dan stop kontak	Spesifikasi : Type : Saklar tunggal, ganda, dan stop kontak 1P Merk : BROCO GALLEO Mutu : Standart
5	Stop Kontak AC	Spesifikasi : Type : steker, stop kontak Merk : PANASONIC Mutu : Standart
6	Lampu Down Light	Spesifikasi : Type : Downlight Inbow 17 W Merk : Philips Mutu : Standart Spesifikasi : Type : Downlight Inbow 7,5 W Merk : Inlite Mutu : Standart
7	Lampu Down Light Spot	Spesifikasi : Type : Downlight Outbow 7 Watt Kuning Merk : Philips Mutu : Standart
9	Lampu Led Strip	Spesifikasi : Type : LED Strip ip 65 (Warm Light) Merk : Philips Mutu : Standart
10	Lampu Dinding	Spesifikasi : Type : Lampu Dinding 2 arah, fitting tipe E27, Kuning Merk : Lokal, Bolam Philips Mutu : Standart
11	Lampu Sorot	Spesifikasi : Type : IP 65 30 W LED warm Light Merk : Philips Mutu : Standart
12	Exhausfan	Spesifikasi : Type : Exhaust Kipas Angin Hisap Plafon 6 Inch (MV-16EX) Merk : Maspion Mutu : Standart
13	Panel SDP	Spesifikasi : Type : Sesuai gambar Finishing Powder Coating Mutu : Standart

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIK RENCANA
1	2	3
14	Panel MDP	Spesifikasi : Type : Sesuai gambar Finishing Powder Coating Mutu : Standart
15	MCB 1 P dan 3 P	Spesifikasi : Type : MCB 1 P dan 3 P (sesuai desain) Merk : MERIN GERIN , SCHNEIDER, ABB atau setara Mutu : Standart
16	Penangkal Petir	Spesifikasi : Type : Non Radio Aktif R 120-150 Merk : Kurn Mutu : Standart Kabel Grounding : BC 50 mm

MILIK PPID UIN KHAS JEMBER 2026