



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
KIAI HAJI ACHMAD SIDDIQ JEMBER

Jl. Mataram No. 1 Mangli, Jember, Kode Pos 68136  
Telp. (0331) 487550 Fax (0331) 427005 e-mail: info@uinkhas.ac.id  
Website: www.uinkhas.ac.id



|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ADENDUM I<br/>SURAT PERINTAH KERJA<br/>(SPK)<br/>PAKET PENGADAAN:<br/>REHAB GEDUNG KULIAH<br/>TERPADU UIN KHAS JEMBER</b> | <b>SATUAN KERJA :</b><br>Universitas Islam Negeri Kiai Haji Achmad Siddiq Jember                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                              | <b>NOMOR DAN TANGGAL ADENDUM I:</b><br>Nomor : B.407/Un.22/PPK.2/PL.01.00/11/2025<br>Tanggal : 27 November 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Terhadap<br/>SURAT PERINTAH KERJA<br/>(SPK)</b>                                                                           | <b>NOMOR DAN TANGGAL SPK:</b><br>Nomor : B.403/Un.22/PPK.2/PL.01.00/11/2025<br>Tanggal : 05 November 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>NAMA PEJABAT<br/>PENANDATANGAN<br/>KONTRAK</b>                                                                            | Nama : Sukardi, S.Sos., M.E<br>NIP : 197005022003121002<br>Jabatan : JF PPBJ Ahl Muda<br>Berkedudukan : Jalan Mataram No 01 Mangli<br>di Kalivates Jember<br>yang bertindak untuk dan atas nama Kementerian Agama.<br>Satuan Kerja Universitas Islam Negeri Kiai Haji Achmad<br>Siddiq Jember berdasarkan Surat Keputusan Rektor Nomor<br>550 Tahun 2024 tanggal 04 Desember 2024 tentang<br>Pejabat Pembuat Komitmen Belanja Modal atau<br>Pemeliharaan Gedung dan Bangunan. selanjutnya disebut<br>"Pejabat Penandatangan Kontrak", dengan: |
| <b>NAMA PENYEDIA</b>                                                                                                         | Nama : Ahmad Zarkasyi, SE<br>Jabatan : Direktur<br>Berkedudukan : Jl. Madura RT 001 RW 003<br>di Desa Besuki, Kec. Besuki,<br>Kab. Situbondo, Prov. Jawa<br>Timur<br>Akta Notaris : 14<br>Nomor :<br>Tanggal : 12 Maret 2021<br>Notaris : Agustinus Danny Poernomo,<br>SH., M.Kn<br>yang bertindak untuk dan atas nama CV. ARRAYAN<br>GROUP selanjutnya disebut "Penyedia".                                                                                                                                                                   |
| <b>WAKIL SAH PEJABAT<br/>PENANDATANGAN<br/>KONTRAK</b>                                                                       | Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak<br>Untuk Pejabat Penandatangan Kontrak<br>Nama : Sukardi, S.Sos., M.E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

44

**para pihak menerangkan terlebih dahulu bahwa:**

1. Bahwa, PPK dan penyedia sebelumnya telah saling mengikatkan diri dalam suatu hubungan kontrak Surat Perintah Kerja (SPK) paket pengadaan: Rehab Gedung Kuliah Terpadu UIN Khas Jember nomor: B.403/Un.22/PPK.2/PL.01.00/11/2025 tanggal 5 November 2025;
2. Surat Permohonan Pengajuan Contract Change Order (CCO) pada pekerjaan Rehab Gedung Kuliah Terpadu UIN Khas Jember nomor 011/CCO-AG/XI/2025 tanggal 24 November 2025
3. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi teknis dan harga, nomor B.405/Un.22/PPK.2/PL.01.00/11/2025 tanggal 24 November 2025
4. Surat Instruksi Perubahan Pekerjaan Tambah Kurang (CCO) I nomor B.406/Un.22/PPK.2/PL.01.00/11/2025 tanggal 26 November 2025

Berdasarkan uraian tersebut diatas, Para Pihak dengan ini sepakat untuk melakukan **Adendum I** terhadap Perjanjian/ SPK yang syarat-syarat dan ketentuan-ketentuannya sebagai berikut:

**SUMBER DANA:** DIPA BLU UIN KHAS Jember. Tahun Anggaran 2025 untuk mata anggaran kegiatan DK.2132.CBJ.005.052.TF.537113

**MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN:** 55 (Lima Puluh Lima) hari kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan

**MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN:** 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan

**JENIS KONTRAK:** Harga Satuan

#### **DOKUMEN KONTRAK**

Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

- a. Adendum Surat Perintah Kerja/SPK (apabila ada);
- b. Surat Perintah Kerja;
- c. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
- d. Surat Penawaran;
- e. Syarat-Syarat Umum SPK;
- f. spesifikasi teknis;
- g. gambar-gambar; dan
- h. dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

## HARGA KONTRAK

ubahan Nilai (P  
nbilang ratus ser  
nawaran terkor  
awaran. (Melalu

ubahan Nilai (P  
a ratus lima bel

- A. Fasilitas SMK3
- B. Pekerjaan Arsitektur
  - 1. Pekerjaan Persiapan
  - 2. Pekerjaan Atap
  - 3. Pekerjaan Plafond
  - 4. Pekerjaan pengecatan
- C. Pekerjaan Elektrikal

### Menjadi

Ruang lingkup pekerjaan terdiri dari :

- A. Fasilitas SMK3
- B. Pekerjaan Arsitektur
  - 1. Pekerjaan Persiapan
    - Pembersihan rabatan lama
  - 2. Pekerjaan Atap
  - 3. Pekerjaan Plafond
  - 4. Pekerjaan pengecatan
    - Pengecatan Besi zincromate
    - Waterproofing plat beton
- C. Pekerjaan Beton
  - Rabat beton k225
- D. Pekerjaan Elektrikal

## SISTEM PEMBAYARAN

Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Jatim rekening nomor : 0541006800 atas nama Penyedia : ARRAYAN GROUP CV

Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: Sekaligus

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan:

- 1. BA Kemajuan Pekerjaan
- 2. BA Pemeriksaan Untuk ST I
- 3. BAST I (PHO)

- 44

4. Surat Permohonan Pembayaran
5. Laporan Pelaksanaan Pekerjaan
6. Dokumentasi Hasil Pekerjaan
7. E faktur

#### BESARAN UANG MUKA

Kontrak ini tidak diberikan uang muka

#### FASILITAS

Pejabat Penandatangan Kontrak memberikan fasilitas berupa : Lahan Kerja

Untuk dan atas nama  
Kuasa Pengguna Anggaran  
Universitas Islam Negeri  
Kiai Haji Achmad Siddiq Jember  
Pejabat Penandatangan Kontrak



Untuk dan atas nama  
Penyedia  
CV. ARRAYAN GROUP



MILIK PPID UIN KHAS JEMBER 2025



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
KIAI HAJI ACHMAD SIDDIQ JEMBER  
Jl. Mataram No. 1 Mangli, Jember Kode Pos 68136  
Telp. (0331) 487550 Fax (0331) 427005 e-mail : info@uinkhas.ac.id  
Website : www.uinkhas.ac.id



## **SURAT PERINTAH KERJA**

NOMOR : B.403/Un.22/PPK.2/PL.01.00/11/2025  
TANGGAL : 5 November 2025

**REHAB GEDUNG KULIAH TERPADU  
UIN KHAS JEMBER**

### **LOKASI**

KAMPUS UIN KH. ACHMAD SIDDIQ JEMBER  
JL. MATARAM NO. 01 MANGLI – JEMBER

### **SUMBER ANGGARAN**

DIPA UIN KH. ACHMAD SIDDIQ JEMBER  
TAHUN ANGGARAN 2025

### **PENYEDIA**



**CV. ARRAYAN GROUP**

Jl. Madura RT 001 RW 003 Desa Besuki, Kec. Besuki, Kab. Situbondo,  
Prov. Jawa Timur





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
KIAI HAJI ACHMAD SIDDIQ JEMBER

Jl. Mataram No. 1 Mangli, Jember, Kode Pos 68136  
Telp. (0331) 487550 Fax (0331) 427005 e-mail: info@uinkhas.ac.id  
Website: www.uinkhas.ac.id



|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SURAT PERINTAH KERJA (SPK)                 | SATUAN KERJA :<br>Universitas Islam Negeri Kiai Haji Achmad Siddiq Jember                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                            | NOMOR DAN TANGGAL SPK:<br>Nomor : B.403/Un.22/PPK.2/PL.01.00/11/2025<br>Tanggal : 05 November 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| NAMA PEJABAT<br>PENANDATANGAN KONTRAK      | <div><div><div>Nama : Sukardi, S.Sos., M.E</div><div>NIP : 197005022003121002</div><div>Jabatan : JF PPBJ Ahli Muda</div><div>Berkedudukan : Jalan Mataram No 01 Mangli di Kaliwates Jember</div></div><div>yang bertindak untuk dan atas nama Kementerian Agama. Satuan Kerja Universitas Islam Negeri Kiai Haji Acmad Siddiq Jember berdasarkan Surat Keputusan Rektor Nomor 550 Tahun 2024 tanggal 04 Desember 2024 tentang Pejabat Pembuat Komitmen Belanja Modal atau Pemeliharaan Gedung dan Bangunan. selanjutnya disebut <b>"Pejabat Penandatangan Kontrak"</b>, dengan:</div></div> |
| NAMA PENYEDIA                              | <div><div><div>Nama : Ahmad Zarkasyi, SE</div><div>Jabatan : Direktur</div><div>Berkedudukan : Jl. Madura RT 001 RW 003 Desa Besuki, Kec. Besuki, Kab. Situbondo, Prov. Jawa Timur</div></div><div>Akta Notaris : 14</div><div>Nomor Tanggal Notaris : 12 Maret 2021</div><div>Notaris : Agustinus Danny Poernomo, SH., M.Kn</div></div> <div>yang bertindak untuk dan atas nama <b>CV. ARRAYAN GROUP</b> selanjutnya disebut <b>"Penyedia"</b>.</div>                                                                                                                                       |
| WAKIL SAH PEJABAT<br>PENANDATANGAN KONTRAK | Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak<br><br>Untuk Pejabat Penandatangan Kontrak<br>Nama : Sukardi, S.Sos., M.E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

51



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAKET PENGADAAN:</b><br>REHAB GEDUNG KULIAH TERPADU<br>UIN KHAS JEMBER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG:</b><br>Nomor : B.395/Un.22/PP.1/PL.01.00/10/2025<br>Tanggal : 24 Oktober 2025      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG :</b><br>Nomor : B.401/Un.22/PP.1/PL.01.00/10/2025<br>Tanggal : 31 Oktober 2025 |
| <b>SUMBER DANA:</b> DIPA BLU UIN KHAS Jember. Tahun Anggaran 2025 untuk mata anggaran kegiatan DK.2132.CBJ.005.052.TF.537113                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |
| <b>MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN:</b> 55 (Lima Puluh Lima) hari kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |
| <b>MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN:</b> 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                            |
| <b>JENIS KONTRAK:</b> Harga Satuan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                            |
| <b>DOKUMEN KONTRAK</b><br>Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut: <ul style="list-style-type: none"><li>a. adendum Surat Perintah Kerja/SPK (apabila ada);</li><li>b. Surat Perintah Kerja;</li><li>c. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;</li><li>d. Surat Penawaran;</li><li>e. Syarat-Syarat Umum SPK;</li><li>f. spesifikasi teknis;</li><li>g. gambar-gambar; dan</li><li>h. dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.</li></ul> |                                                                                                                                            |
| <b>HARGA KONTRAK</b><br>Harga Kontraktermasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) ratus delapan puluh tiga juta sembilan ratus sembilan puluh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi aritmatik Kuantitas dan Harga Penawaran.(Melalui koreksi aritmatik)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |
| <b>LINGKUP PEKERJAAN</b><br>Ruang lingkup pekerjaan terdiri dari : <ul style="list-style-type: none"><li>A. Fasilitas SMK3</li><li>B. Pekerjaan Arsitektur<ul style="list-style-type: none"><li>1. Pekerjaan Persiapan</li><li>2. Pekerjaan Atap</li><li>3. Pekerjaan Plafond</li><li>4. Pekerjaan pengecatan</li></ul></li><li>C. Pekerjaan Elektrikal</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                            |
| <b>SISTEM PEMBAYARAN</b><br>Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Jatim rekening nomor : 0541006800 atas nama Penyedia : ARRAYAN GROUP CV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                            |

- 4 x



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: Sekaligus</p> <p>Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. BA Kemajuan Pekerjaan</li><li>2. BA Pemeriksaan Untuk ST I</li><li>3. BAST I (PHO)</li><li>4. Surat Permohonan Pembayaran</li><li>5. Laporan Pelaksanaan Pekerjaan</li><li>6. Dokumentasi Hasil Pekerjaan</li><li>7. E faktur</li></ol> |                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>BESARAN UANG MUKA</b></p> <p>Kontrak ini tidak diberikan uang muka</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>FASILITAS</b></p> <p>Pejabat Penandatangan Kontrak memberikan fasilitas berupa : Lahan Kerja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Untuk dan atas nama<br/>Kuasa Pengguna Anggaran<br/>Universitas Islam Negeri<br/>Kiai Haji Achmad Siddiq Jember<br/>Pejabat Penandatangan Kontrak</p>  <p><u>Sukardi, S.Sos., M.E</u><br/>NIP. 197005022003121002</p>                                                                                                                                              | <p>Untuk dan atas nama<br/>Penyedia<br/><b>CV. ARRAYAN GROUP</b></p>  <p><b>Ahmad Zarkasyi, S.E.</b><br/>Direktur</p> |

MILIK PPID UIN KHAS JEMBER 2025